

BECOME A HUB MEMBER

EXPOSÉ: Praterstraße 1, Space 31, 1020 Wien

SPACE 31

LOCATION: 3. OG

... in Austria's largest
Innovation Hub

weXelerate GmbH
Praterstraße 1, Space 03,
1020 Wien, Österreich

Office@wexelerate.com
<https://wexelerate.com>
+43 676 1575908

UID: ATU 71583946
FN 459366p
AT31 1500 0041 1108 2071, Oberbank AG

All information provided in the brochure is subject to misprints and changes

JOIN AUSTRIA'S LARGEST INNOVATION HUB

“ARBEITE IM HERZEN VON WIEN –
IM ZENTRUM VON INNOVATION”

In einer Ära, in der traditionelle Arbeitsweisen nicht mehr ausreichen, steht "Open Innovation" im Mittelpunkt des modernen Fortschritts. Wo früher isolierte Arbeitsbereiche und begrenzte Denkweisen die Norm waren, eröffnet der Innovation Hub nun neue Horizonte der Zusammenarbeit und Kreativität.

Unsere Vision ist es, die Beschränkungen herkömmlicher Arbeitsumgebungen zu überwinden und einen dynamischen Raum für freies Denken und Zusammenarbeit zu schaffen.

We are here to create and lead Austria's most impactful innovation ecosystem.

DREI GRÜNDE FÜR IHR NEUES OFFICE BEI WEXELERATE



INTERACTION

Netzwerken & kollaborieren Sie mit über 40 Innovationsführern direkt im Hub.

Erhalten Sie Zugang zum gesamten Innovationsökosystem Österreichs und darüber hinaus



VISIBILITY

Profitieren Sie von der Medienpräsenz durch zahlreiche Veranstaltungen

Nutzen Sie weXelerate Medienkanäle zur Selbstpositionierung



EMPLOYER BRANDING

Akquirieren Sie die begehrtesten Talente mit einem modernen Büro in bester Lage

Integrieren Sie sich in weXelerates Veranstaltungen, Programmen und Firmenbesuchen aus aller Welt

Welcome to weXelerate

Der Design Tower wurde vom französischen Star-Architekten Jean Nouvel geplant und nach 3-jähriger Bauzeit im Dezember 2010 eröffnet.

Der Tower beherbergt seitdem das Luxushotel SO/ mit seinem spektakulären Restaurant im Dachgeschoß. Die den Tower umschließende Mall war ursprünglich als Design-Center konzipiert und wurde - nach 6-monatigem Umbau -im November 2017 das neue Zuhause von weXelerate.



“Die Gesamtfläche des InnovationHubs umfasst ca. 9.500 Quadratmeter wovon etwa 6.500 Quadratmeter als Büroflächen von innovativen Unternehmen aus unterschiedlichen Bereichen genutzt werden.”

Die außergewöhnliche Architektur Jean Nouvels sowie das ursprüngliche Nutzungskonzept bieten unseren Mietern ein ideales Umfeld zur Verwirklichung Ihrer Projekte aber auch zur intensiven Zusammenarbeit mit anderen Unternehmen im Hub.

MAKE YOUR BUSINESS EASIER

SHARED SPACES

Die großzügigen Allgemeinflächen bieten ausreichend Platz für Meetings, zwanglose Treffen aber auch Präsentationen und interne sowie externe Events. Setzen Sie sich in die Lobby, zur Coffee Bridge oder buchen Sie Ihren Meetingraum über unser Online-Tool.

NETWORKING & EVENTS

Networking ist der Schlüssel zum Erfolg in der heutigen Arbeitswelt. Bei weXelerate verstehen wir das und bieten daher eine Vielzahl von Events, die es unseren Mietern ermöglichen, sich mit Branchenexperten, Start-ups und Investoren zu vernetzen.

INFRASTRUKTUR

Das Haus verfügt über einen 24/7 Zugang, Duschen, eine gebührenpflichtige Parkgarage, ein Restaurant sowie Lager-, Meeting- und Eventflächen. In der Umgebund finden sich aber auch einige der besten Restaurants der Stadt sowie zahlreiche Supermärkte.

CENTER OF INNOVATION

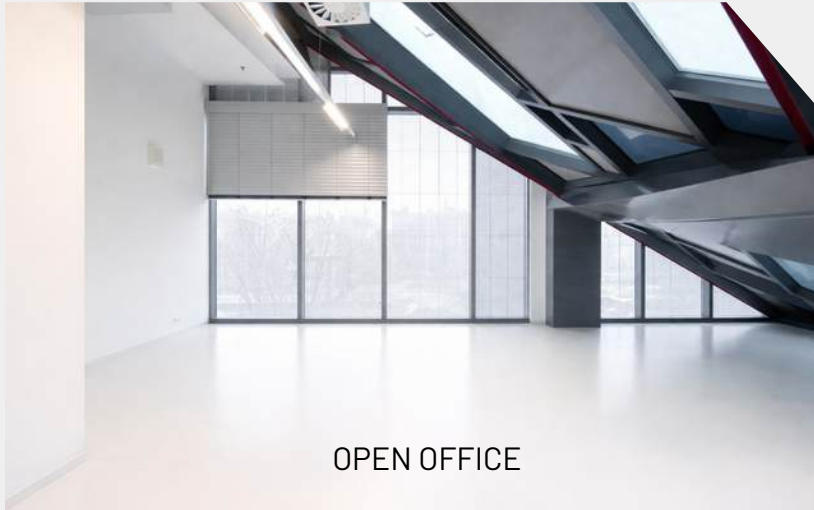
Wenn es um Innovation in Österreich geht, ist weXelerate der Dreh- und Angelpunkt und zieht nationale wie internationale Start-ups, Investoren und Branchenexperten an. Wenn Sie im Zentrum der Innovation sein möchten, sind Sie bei weXelerate genau richtig.

weXelerate bietet weit mehr als Büroräume in einem außergewöhnlichen Umfeld. Es ist das Zentrum für Innovation in Österreich. Werden Sie ein Teil des Innovationsökosystems!

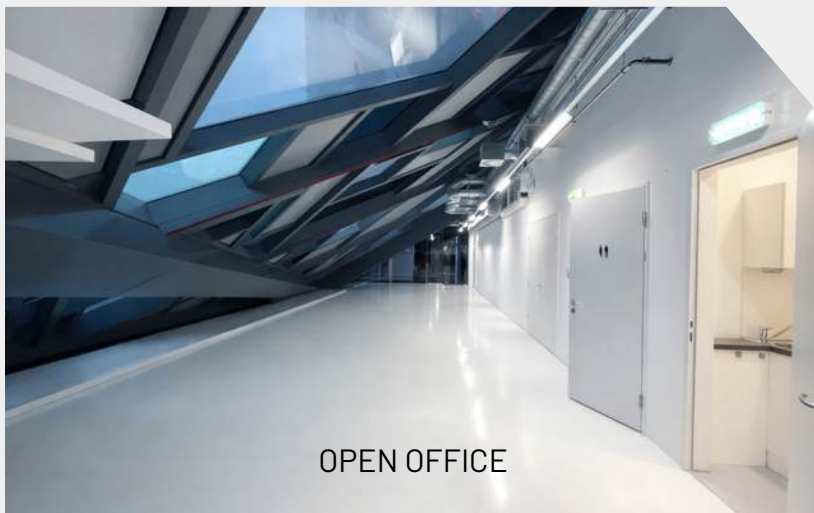
FACTSHEET

Space 31

AB 03/2026
ANMIETBAR



OPEN OFFICE



OPEN OFFICE



MEETING ROOM

KEY FACTS

GRÖSSE:
245,00 QM

MIETKOSTEN:
€4.875,50 EXKL. MWST.

BETRIEBSKOSTEN:
€1.715,00 EXKL. MWST.

VORLÄUFIGE LAUFZEIT:
31.12.2027

KAUTION:
3 BRUTTOMONATSMIETEN

ZUSATZKOSTEN

HONORARNOTE ANWALTSKANZLEI:
€ 70,- EXKL. MWST.

VERTRAGSVERGEBÜHRUNG:
1% DER GESAMTMIETE ÜBER DIE LAUFZEIT

BETRIEBSBÜNDELVERSICHERUNG:
VOM VERMIETER ABZUSCHLIESSEN

STROMKOSTEN:
INDIVIDUELL LAUT ZÄHLER

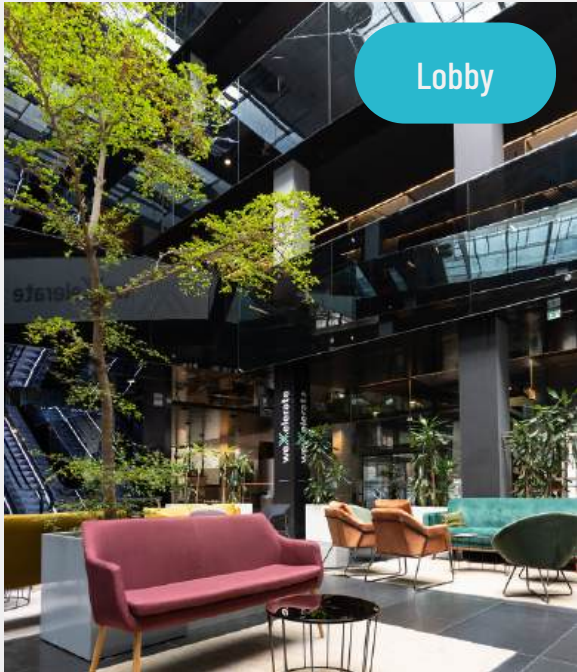
OPTIONAL BUCHBARE DIENSTLEISTUNGEN

INTERNET (€45 - 120,- EXKL. MWST je nach Paket)

REINIGUNG

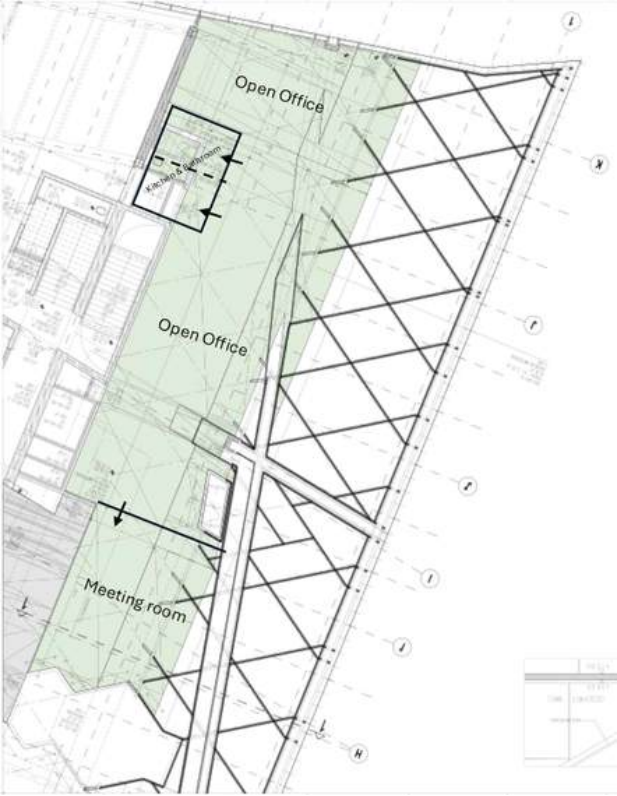
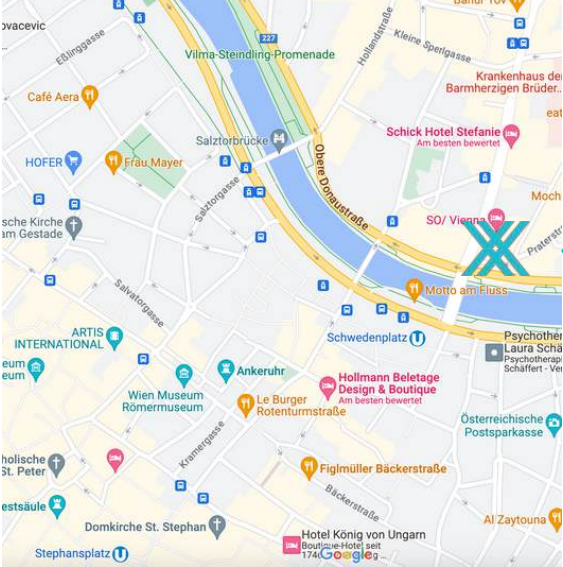
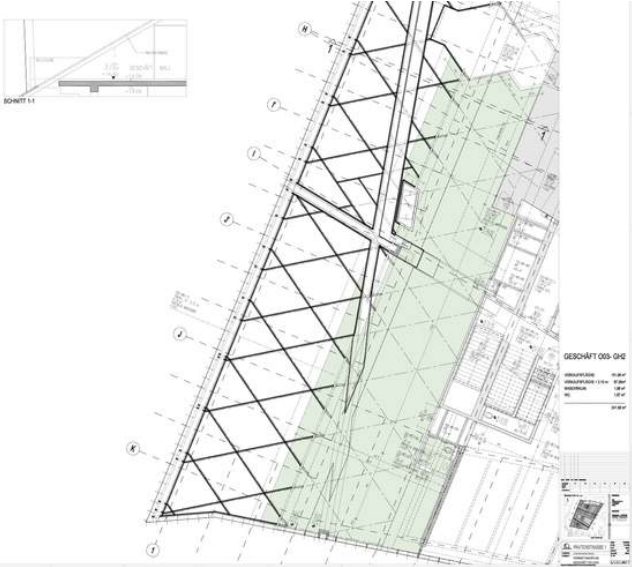
FOTOS

weXelerate Hub



GRUNDRISS & PLÄNE

Space 31



ECOSYSTEM MEMBERSHIP

PROFITIEREN SIE ALS MIETER VON IHRER AUTOMATISCHEN MITGLIEDSCHAFT IM ÖKOSystem VON WEXELERATE

Mehr als nur ein Büro

Die Miete beinhaltet nicht nur Ihren Arbeitsplatz, sondern auch eine Membership im weXelerate-Ökosystem. Erhalten Sie exklusive Einladungen zu zahlreichen In-House Events, Tickets zu externen Veranstaltungen und werden Sie Teil einer Gemeinschaft, die Innovation als oberste Priorität sieht.

Netzwerk und Zusammenarbeit

Als Teil unserer Hub Community haben Sie nicht nur Zugang zu modernen Büroräumlichkeiten, sondern auch zu einem wertvollen Netzwerk von Experten, Investoren und Branchenführern. Hier kreuzen sich die Wege von Pionieren und Vorreitern aus den Bereichen Technologie, Investment, Industrie und Medien.



Ihre Ansprechperson: Lukas Komornyik



lukas.komornyik@wexelerate.com



+43676841279211