

# ANMIETUNGSFORMULAR

Um den Anmietungsprozess für Sie so reibungslos wie möglich zu gestalten, bitten wir Sie dieses Formular sorgfältig auszufüllen und an [office@wexelerate.com](mailto:office@wexelerate.com) zu retournieren, sodass Ihr Mietvertrag nach diesen Daten erstellt werden kann.

Sobald der Mietvertrag zur Unterfertigung bereit ist, werden Sie von uns kontaktiert!

Kontaktdaten	
Firmenname	
Firmennummer	FN
Adresse (Straße, PLZ, Ort)	
UID-Nummer	ATU
Ansprechperson (Name, Telefonnummer, Mail-Adresse)	
Gewünschter Mietbeginn (1. oder 15. des Monats)	
Sonstige Anmerkungen	

## Auswahl der Shared Desk Option

Das Angebot gilt ausschließlich für Talent Garden Mieter bis 01.07.2024

(bitte Zutreffendes ankreuzen)

**Fix Desk Option\*** (EUR 350,- exkl. MwSt. für die ersten 3 Monate, danach EUR 450 pro Monat)

**Flex Desk Option\*** (EUR 250,- exkl. MwSt. für die ersten 3 Monate, danach EUR 350 pro Monat)

**Kündigungsfrist:** 3 Monate bei schriftlicher Kündigung zum Monatsletzen

**Kautions:** 2 Brutto-Monatsmieten

Der Mietpreis versteht sich inkl. Betriebskosten und Reinigung.

Haftpflicht- und/oder Betriebsbündelversicherung für den Arbeitsplatz sowie Garagenplatz sind nicht inkludiert.

### Bei Anmietung werden folgende Kosten fällig:

	Fix Desk Option	Flex Desk Option
Erste Monatsmiete	EUR 420,-	EUR 300,-
Kautions iHv 2 BMM	EUR 840,-	EUR 600
Vergebührung an das Finanzamt	Ca. EUR 110,-	Ca. EUR 110,-
<b>SUMME</b>	<b>EUR 1.370,-</b>	<b>EUR 1.010,-</b>

## Unterschrift

Hiermit wird bestätigt, dass die Daten inhaltlich korrekt angegeben wurden und der Mietvertrag umgehend für die Unterzeichnung erstellt werden soll.

-----  
Ort, Datum, Unterschrift

## \*DETAILS ZUR FIX DESK UND FLEX DESK OPTION

### AUSSTATTUNG

#### Ausstattung der Offices

- Küche - shared use
- Aircondition und temperierte Frischluftzufuhr

#### Dein Arbeitsplatz

- Tisch 160x80cm mit Stromanschluss, Bürosessel, Sichtschutz zum Gegenüber
- Tageslicht LED-Leuchte (dimmbar)
- Internet (WiFi, unlimitiert, 100Mbit symmetrisch)
- Ein Schließfach 40x40x40cm zur sicheren Aufbewahrung von persönlichen Gegenständen

## UNTERSCHIED ZWISCHEN FIX DESK UND FLEX DESK OPTION

### FIX DESK

Beim Fix Desk gehen wir von einer Vollzeit Nutzung des Arbeitsplatzes aus und Sie bekommen einen festen Arbeitsplatz zugewiesen.

### FLEX DESK

Beim Flex Desk wird von einer Teilzeit Nutzung im Ausmaß von 20 Wochenstunden ausgegangen. Pro Flex Desk werden zwei Verträge abgeschlossen. Die Flexdesks sind klar erkennbar und sind nicht zugewiesen, sodass untereinander der Platz geteilt werden kann. Sollte kein Platz frei sein stehen jederzeit unsere vielen Gemeinschaftsflächen zur Verfügung.

### UPGRADE AUF FIXDESK WÄHREND DER MIETDAUER

Ein Upgrade auf eine Fix Desk Option ist jederzeit möglich. Wir müssen jedoch darauf hinweisen, dass dies aus rechtlichen Gründen mit einem neuen Mietvertrag verbunden ist, wodurch erneut eine Vergebührung an das Finanzamt fällig wird.

## KONDITIONEN (Angebot gilt für Talent Garden Mieter bis 01.07.2024)

### Fix Desk Option (40h Nutzung)

Mit Arbeitsplatzgarantie / direkt zugeteilter Arbeitsplatz

- **Monatsmiete:** EUR 350,- exkl. MwSt. für die ersten 3 Monate, danach EUR 450,- exkl. MwSt.
- **Kündigungsfrist:** 3 Monate bei schriftlicher Kündigung zum Monatsletzten
- **Kautions:** 2 Brutto-Monatsmieten (€ 1.080.-)
- inkl. Betriebskosten und Reinigung
- Haftpflicht- und/oder Betriebsbündelversicherung für den Arbeitsplatz sowie Garagenplatz sind nicht inkludiert

### Flex Desk Option (20h Nutzung)

Ohne Arbeitsplatzgarantie / ev. Ausweichen auf Gemeinschaftsflächen

- **Monatsmiete:** EUR 250,- exkl. MwSt. für die ersten 3 Monate, danach EUR 350,- exkl. MwSt.
- **Kündigungsfrist:** 3 Monate bei schriftlicher Kündigung zum Monatsletzten
- **Kautions:** 2 Brutto-Monatsmieten (€ 1.080.-)
- inkl. Betriebskosten und Reinigung
- Haftpflicht- und/oder Betriebsbündelversicherung für den Arbeitsplatz sowie Garagenplatz sind nicht inkludiert