

FACTSHEET SHARED OFFICE SPACE

General Information

Location

1020 Wien, Praterstraße 1

Öffnungszeiten

Montag bis Samstag von 08:00 bis 24:00

24/7 Zutritt mit Schlüssel: Montag bis Sonntag von 00:00 bis 24:00

ANGEBOT FÜR ALLE TALENT GARDEN MIETER:

Spare €300 Miete bei
Fix -oder Flexdesk
Anmietung in den
ersten 3 Monaten

Allgemeines

- **Arbeiten inmitten von Österreichs größtem Innovationsökosystem** aus +80 Unternehmen mit unzähligen Veranstaltungen und Community Events
- Freie Nutzung der **großzügigen Allgemeinflächen** im Haus
- **Sonderkonditionen** für Event- und Meetingräume
- **Monatliche Einladung** zu Inhouse Events (z.B. Innovation Afterhour, Hub Meetup,...)
- Tischtennis- und **Tischfußballtische** im Haus
- **Duschen** im Haus (2. OG)
- **Parkgarage** gegen Gebühr im Haus - Dauerparkplätze auf Anfrage
- **Restaurant** im EG (El Gaucho)
- **Zentrale Lage in Innenstadtnähe**
 - öffentliche Verkehrsanbindung U-Bahn, Straßenbahn, Bus
 - (2 Minuten zum Schwedenplatz)
- **Ausgezeichnete Nahversorgung:**
 - Supermärkte, Restaurants und Take-Aways, Cafés, Bars, Bank, Post, Apotheke, Ärzte und viele Freizeitangebote am Donaukanal

Ausstattung der Offices

- Küche - shared use
- Aircondition und temperierte Frischluftzufuhr

Dein Arbeitsplatz (nur garantiert bei Fix Desk Option)

- Tisch 160x80cm mit Stromanschluss, Bürosessel, Sichtschutz zum Gegenüber
- Tageslicht LED-Leuchte (dimmbar)
- Internet (WiFi, unlimitiert, 100Mbit symmetrisch)
- Ein Schließfach 40x40x40cm zur sicheren Aufbewahrung von persönlichen Gegenständen

Konditionen (Angebot gilt für Talent Garden Mieter bis 01.07.2024)

Fix Desk Option (40h Nutzung)

Mit Arbeitsplatzgarantie / direkt zugeteilter Arbeitsplatz

- **Monatsmiete:** EUR 350,- exkl. MwSt. für die ersten 3 Monate, danach EUR 450,- exkl. MwSt.
- **Kündigungsfrist:** 3 Monate bei schriftlicher Kündigung zum Monatsletzten
- **Kaution:** 2 Brutto-Monatsmieten (€ 1.080.-)
- inkl. Betriebskosten und Reinigung
- Haftpflicht- und/oder Betriebsbündelversicherung für den Arbeitsplatz sowie Garagenplatz sind nicht inkludiert

Flex Desk Option (20h Nutzung)

Ohne Arbeitsplatzgarantie / ev. Ausweichen auf Gemeinschaftsflächen

- **Monatsmiete:** EUR 250,- exkl. MwSt. für die ersten 3 Monate, danach EUR 350,- exkl. MwSt.
- **Kündigungsfrist:** 3 Monate bei schriftlicher Kündigung zum Monatsletzten
- **Kaution:** 2 Brutto-Monatsmieten (€ 1.080.-)
- inkl. Betriebskosten und Reinigung
- Haftpflicht- und/oder Betriebsbündelversicherung für den Arbeitsplatz sowie Garagenplatz sind nicht inkludiert